


 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Girón - Piedecuesta	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA	CODIGO: OAJ-REG-001
	ESTUDIO PREVIO	VERSIÓN: 02

FECHA	Mayo 07 de 2.010
DEPENDENCIA	Subdirección de Planeación e Infraestructura
1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD	<p>Que la red eléctrica que alimenta la Planta de Compostaje del Carrasco, se encuentra en mal estado y su funcionamiento puede generar sobrecargas y caídas de tensión, causando en los motores de la planta que los mismos se recalienten, frenen y finalmente se quemen.</p> <p>Que dentro del Convenio Interadministrativo celebrado con el Departamento de Santander bajo el numero 001759 de 2008, quedaron algunos recursos sin ejecutar y ante la necesidad de cubrir esta eventualidad, se autorizó por parte del Departamento el cambio de destinación de los mismos, para adelantar las obras necesarias, para al optimización de la acometida.</p> <p>Que por lo anterior se hace necesario contratar una persona experta y con experiencia específica en temas relacionados con redes eléctricas, para la optimización de la acometida de la planta de compostaje ubicada en el Sitio de Disposición final El Carrasco para mejorar su funcionamiento y operabilidad.</p>
2. DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR	“CONTRATO DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA ACOMETIDA CONSISTENTE EN EL DESMONTE Y MONTE DE LA RED ALIMENTADORA DE ENERGIA EN LA PLANTA DE COMPOSTAJE DEL SITIO DE DISPOSICION FINAL EL CARRASCO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER”.
2.1 ESPECIFICACIONES ESENCIALES	
2.1.1 ALCANCES	<ul style="list-style-type: none">○ Desmonte de la red actual.○ Construcción de la nueva red de acometida aérea desde la subestación hasta la planta de compostaje○ Empalme de la derivación actual a la planta de compostaje con la nueva red.○ Puesta en funcionamiento de la red.
2.1.2 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR	Contrato de Obra bajo la modalidad de Selección Abreviada – Menor Cuantía cuyo valor no excede el 10 % de la Menor Cuantía. Procedimiento señalado en el Decreto 3576 de 2009.
2.1.3. PLAZO	El plazo para la ejecución del objeto del contrato es de un (01) mes, contado a partir de la suscripción del Acta de Inicio, la cual se suscribirá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos de ejecución.
2.1.4. VALOR Y FORMA DE PAGO	<p>El valor total de Contrato de Prestación de Servicios es de ONCE MILLONES CIENTO VEINTISIETE CIENTO TRECE (\$11.127.113.00) M/CTE. INCLUIDO IVA.</p> <p>El Area Metropolitana de Bucaramanga, cancelará al Contratista el valor aquí establecido de la siguiente manera: UN ANTICIPO equivalente al 40% del valor total del contrato a la firma y legalización del mismo y un pago final equivalente al 100% del valor del contrato, del cual será amortizado el valor correspondiente al anticipo, una vez cumplido el objeto contractual previo recibo a satisfacción por parte del interventor y visto bueno de la EMAB, este último pago será cancelado previa presentación del respectivo informe de Interventoría, quien certificara el cumplimiento del objeto contractual. El valor del presente contrato envuelve todos los costos y emolumentos que implique la cabal ejecución del objeto contractual, EL CONTRATISTA, solo tendrá derecho a los valores expresamente convenidos en esta cláusula, sin que se genere relación laboral ni prestaciones sociales. Los</p>

 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Girón - Piedecuesta	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA	CODIGO: OAJ-REG-001
	ESTUDIO PREVIO	VERSIÓN: 02

	pagos a los cuales se obliga el AREA METROPOLITANA estarán sujetos a los giros del Departamento.
2.1.5. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Dentro del presupuesto de rentas y gastos del Área Metropolitana de Bucaramanga, existe la disponibilidad presupuestal, expedida por el Profesional Universitario de la Subdirección Administrativa y Financiera que se anexa al Presente Contrato.
2.1.6 PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN	El Contrato requiere para su perfeccionamiento las firmas de las partes. La entidad se sujeta al Decreto 2474 del 07 de julio de 2.008, en lo relacionado con la publicación del contrato y acorde con lo señalado en el artículo 40 de la ley 80 de 1.993.
2.1.7 PLAN DE COMPRAS	El presente objeto se encuentra contemplado dentro del Plan de Compras de la entidad y reportado en el Plan de Compras del PORTAL DEL SICE, con cargo al CUBS 2.9.7. Otros servicios de arquitectura e ingeniería.
3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	El presente estudio previo se hace de acuerdo al Decreto 2474 del 7 de Julio de 2008 y al Decreto 03576 del 17 de Septiembre de 2.009 La oficina gestora certifica que reviso el objeto del presente contrato y el mismo se ajusta a los requerimientos establecidos en la ley 1150 de 2007, Decreto 2474 del 7 de julio de 2008 y Decreto 3576 de 2.009. Teniendo en cuenta los anteriores aspectos es viable contratar el el presente contrato con la persona natural que cumpla con las condiciones señaladas.
4. ANÁLISIS DE TECNICO-ECONOMICO	El análisis que soporta el valor estimado del presente contrato que permitió calcular el valor total del mismo, se tomo basado en las especificaciones y cantidades a ejecutar, acorde con estudios técnicos y la consulta de precios del mercado, se determino el análisis de precios unitarios incluido en el presupuesto oficial.
5. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN	La calificación de las ofertas se hará con base en los siguientes parámetros: Criterio Económico: 40 puntos. Criterio Técnico: 60 puntos. Total: 100 puntos. PONDERACIÓN CRITERIO ECONÓMICO: Se otorgará 40 puntos a la propuesta con el precio más bajo y proporcionalmente a las demás. PONDERACIÓN CRITERIO TÉCNICO: El proponente deberá presentar como requisito para habilitar la propuesta una certificación donde conste la ejecución de un contrato de obra similar al objeto que se pretende contratar. Se otorgará VEINTE (20) puntos por cada certificación adicional de experiencia en obras de construcción de redes de distribución de energía con acometida aérea, que el proponente presente hasta un máximo de SESENTA (60) puntos.
6. SOPORTE DE TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES.	A partir de la fecha de suscripción del Contrato y en todas las etapas del mismo (Iniciación, Construcción, y Mantenimiento) el Contratista asume los efectos derivados de todos y cada uno de los riesgos asociados a este Contrato, salvo los casos en que expresamente se ha determinado lo contrario. En este sentido, el Contratista asume los efectos derivados de los

 <div>Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Girón - Piedecuesta</div>	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA	CODIGO: OAJ-REG-001
	ESTUDIO PREVIO	VERSIÓN: 02
	<p>riesgos que se listan a continuación de manera general o que se deriven de la naturaleza de este Contrato.</p> <p>Por lo tanto, no procederán reclamaciones del Contratista basadas en el suceso de alguno de los riesgos asumidos por el Contratista y –consecuentemente- el AMB no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al Contratista, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el presente Contrato.</p> <p>A partir de la fecha de suscripción del Contrato, el AMB asume, única y exclusivamente, los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que de manera expresa y clara se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones del Contrato y sus apéndices.</p> <p><u>RIESGOS ADMINISTRATIVOS JURIDICOS Y/O DOCUMENTALES.</u> Asignación del Riesgo: Proponente y/o Contratista.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Demora en la iniciación del contrato por falta de Interventoría.2. Incumplimiento del contrato por parte del Contratista.3. Incumplimiento en la estabilidad de obra por parte del Contratista4. No pago oportuno, por parte del contratista, a los trabajadores y personal de la obra en relación con salarios, prestaciones sociales y demás beneficios a que tengan derecho.5. Paros ocasionados por los trabajadores y personal de la obra por la no cancelación oportuna de salarios y prestaciones sociales y demás beneficios a que tengan derecho.6. Daños a terceros por responsabilidad civil.7. Precios artificialmente bajos.8. Muerte del contratista y/o representante legal.9. No pago oportuno, por parte del contratista, a toda clase de proveedores en relación con compras, alquileres, servicios, contratos, etc.10. Errores cometidos por los contratistas y/o interventores en la elaboración de las actas y/o cuentas que ocasionan demoras en su radicación.11. Escasez de cualquier tipo de material para la ejecucion de la obra.12. Demora en la legalización del contrato por parte del contratista.13. Abandono de la obra por parte del contratista.14. Manejo del anticipo.15. Suspensiones del contrato.16. Prórrogas del contrato. <p>Asignación del Riesgo: Area Metropolitana de Bucaramanga.</p> <ol style="list-style-type: none">17. Errores involuntarios que hayan quedado en los pliegos de condiciones, APU, unidades, cantidades de obra, especificaciones, descripción del proyecto y/o estudios previos, operaciones aritméticas, etc.18. Por cambios de normatividad durante la ejecución del proyecto. <p><u>RIESGOS FINANCIEROS</u> Asignación del Riesgo: Proponente y/o Contratista.</p> <ol style="list-style-type: none">19. Insolvencia del Contratista <p>Asignación del Riesgo: Area Metropolitana de Bucaramanga.</p> <ol style="list-style-type: none">20. Fluctuación de precios en los materiales cuyos precios están regulados por el Gobierno. <p><u>RIESGOS CONSTRUCCION (TECNICO – OPERATIVO)</u> Asignación del Riesgo: Proponente y/o Contratista.</p> <ol style="list-style-type: none">21. Demoras ocasionadas por el óptimo funcionamiento y puesta a punto de	

 Area Metropolitana de Bucaramanga Bucaramanga - Floridablanca - Girón - Piedecuesta	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA	CODIGO: OAJ-REG-001
	ESTUDIO PREVIO	VERSIÓN: 02

	<p>la maquinaria y/o equipos en la obra.</p> <p>22. Daños en el funcionamiento de la maquinaria y/o equipo</p> <p>23. Modificaciones de las obras a ejecutar.</p> <p>24. Discrepancias entre contratista e interventor</p> <p>25. Demoler todos los productos y elementos defectuosos contruídos o materiales producidos que no cumplan con las especificaciones y normas.</p> <p>26. Problemas presentados durante la producción de los insumos por parte de los proveedores.</p>
7. EXIGENCIA DE MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTIZAN LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	<p>Riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales:</p> <p>Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal incluyendo en ellas el pago de multas y cláusula penal pecuniaria, cuando se hayan pactado en el contrato. El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se haya pactado en el contrato garantizado.</p> <p>Suficiencia de la garantía:</p> <p>Se exigirá al contratista garantía única que ampare:</p> <p>ANTICIPO: Equivalente al 100% del valor del anticipo y por la vigencia del mismo.</p> <p>CUMPLIMIENTO: Equivalente al 10% del valor del contrato, por la vigencia del mismo y seis (6) meses mas.</p> <p>ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: por una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor final de la obra, con vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo definitivo y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres (3) años mas.</p> <p>PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: Equivalente al 5% del valor del contrato, por la vigencia del mismo y tres (3) años mas.</p> <p>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: Equivalente al 10% del valor del contrato, por la vigencia del mismo, mas el plazo contractual previsto para la liquidación del mismo.</p> <p>En caso de no haberse convenido por las partes término para la liquidación del contrato, la garantía deberá mantenerse vigente por el término legal previsto para ese efecto.</p>
	<p>ORIGINAL FIRMADO</p> <p>RICARDO GOMEZ MANRIQUE</p> <p>Subdirector de Planeación e Infraestructura</p>

Elaboró: Ing. Luz Dary Carmona Díaz – Ctta. SPI
Revisó Aspectos Jurídicos: Dra. Gloria Inés Jaimes Lasprilla.